

Anđela LJUBIĆ ČOVIĆ
doktorandica Pravnog fakulteta Sveučilišta u Mostaru
Općinski sud Čitluk
andjela.ljubic@gmail.com

UDK: 347.235.11(497.6)
Izvorni znanstveni rad
Primljen: 15. 7. 2020
Prihvaćen: 30. 7. 2020.

ODGODA POVJERENJA U ZEMLJIŠNE KNJIGE U BOSNI I HERCEGOVINI?

Sažetak: Završne odredbe entitetskih zakona o stvarnim pravima pozivaju/nalažu vanknjižnim nositeljima stvarnih prava na nekretninama da u tamo propisanim rokovima upišu svoja prava na nekretninama, te određuju da rokovi za podizanje brisovne tužbe počinju teći tek od stupanja na snagu tih zakona. Ove odredbe moguće je, a usporedno pravno i utemeljeno, tumačiti kao odgodu učinaka pravila o povjerenju u zemljišne knjige. S druge strane, u entitetima je prije donošenja Zakona o stvarnim pravima, zakonima o zemljišnim knjigama predviđena zaštita stjecanja stvarnih prava na nekretninama temeljem povjerenja u zemljišnu knjigu, a da istovremeno tim zakonima nije ostavljen prijelazni rok za usuglašavanje zemljišnoknjižnog s izvanknjižnim, stvarnim stanjem prava na nekretninama, u kojem ne bi vrijedili učinci povjerenja u zemljišne knjige. Otuda se čini proturječnim da načelo povjerenja u zemljišne knjige djeluje u razdoblju nakon usvajanja Zakona o zemljišnim knjigama a do stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima, a nakon toga da su njegovi učinci suspendirani. Ovaj rad analizira potencijalne prepreke nastupanju učinaka povjerenja u zemljišne knjige u entitetima i Brčko distriktu BiH (kao što je npr. postupak uspostavljanja zemljišne knjige/katastra nekretnina/registra zemljišta), te pokušava dokazati da u BiH, od stupanja na snagu reformiranog zemljišnoknjižnog zakonodavstva, nije (izuzev u RS-u u odnosu na nekretnine u društvenom vlasništvu u razdoblju 2010. – 2011.) ni bilo odgođeno djelovanje povjerenja u zemljišne knjige.

Ključne riječi: povjerenje u zemljišne knjige, odgoda povjerenja, uspostavljanje zemljišne knjige.