

UDK: 347.235.11 (497.6)
Pregledni znanstveni članak

Mr Đemaludin Mutapčić,
advokat/odvjetnik

ZNAČAJ OBAVLJANJA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH POSLOVA U NADLEŽNOSTI SUDOVA U ZAKONODAVSTVU I PRAVNOJ PRAKSI U FEDERACIJI BOSNE I HERCEGOVINE

Sažetak

Sa pravne tačke gledišta (načelo pravne sigurnosti, načelo pouzdanja u zemljišne knjige i dr.) i u ovom momentu veoma je aktuelno i važno pitanje, da li će i u Federaciji Bosne i Hercegovine doći do napuštanja sudskog koncepta vođenja zemljišnih knjiga i njenog prelaska u nadležnost organa izvršne vlasti? Naime, u traženju odgovora na ovo pitanje vodile su se rasprave, ali uglavnom unutar geodetske struke, dok se pravnička struka o istoj materiji do sada uglavnom, odnosno u dovoljnoj mjeri do sada nije očitovala.

Pravno je interesantno ukazati da su odredbe člana 41. stav 2. i člana 58. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine navedene u izreci presude Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj U-22/16 od 06.03.2019. godine, koja je objavljena dana 24.04.2019. godine.

Slijedom toga ovim radom želimo dati doprinos u parlamentarnoj proceduri o Nacrtu zakona o premjeru i registraciji nekretnina s ciljem, da prije svega ukažemo na nužnost usklađivanja zakona i veliku odgovornost za ukidanje zemljišnoknjižnih ureda pri općinskim sudovima kao nezavisnim i nepristrasnim zakonom ustanovljenim sudovima.

Sadašnje stanje evidencije nekretnina može se premostiti na taj način da se putem digitalizacije odnosno primjenom novih računarskih tehnologija u zemljišnoknjižnom sistemu sudovi i službe za katastar tako umreže i komuniciraju da se dobije javna evidencija nekretnina u koju zemljišnoknjižni sudovi i katastar u okviru svojih nadležnosti pohranjuju podatke o nekretninama na osnovu i u okviru sudskog koncepta zemljišnih knjiga i uz primjenu važećeg Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine.

Ključne riječi: sud, zemljišna knjiga, katastar, saradnja, umrežavanje, digitalizacija.