

Dr. sc. Dejan BODUL, izvanredni profesor  
Sveučilište u Rijeci, Pravni fakultet  
[dejan.bodul@pravri.uniri.hr](mailto:dejan.bodul@pravri.uniri.hr)

Dr. sc. socio. Josip DEŠIĆ, viši asistent  
Sveučilište u Rijeci, Pravni fakultet  
[josip.desic@pravri.uniri.hr](mailto:josip.desic@pravri.uniri.hr)

## NOVI REGISTRI U HRVATSKOM REGISTARSKOM PRAVU: REGISTAR ZAJEDNICA SUVLASNIKA I REGISTAR UPRAVITELJA ZGRADA

**Sažetak:** U hrvatskom pravnom sustavu uspostavljeno je nekoliko javnih registara. Glavni cilj njihove uspostave je sustavno prikupljanje relevantnih podataka i njihovo objavljivanje. Cilj ovog rada je analizirati nove registre uvedene Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada, koji je stupio na snagu 1. siječnja 2025. U tom smislu, ovaj rad proučava osnovna načela materijalnog i procesnog registarskog prava te ih uspoređuje s onima drugih javnih registara u Republici Hrvatskoj. Posebno se fokusira na pitanja koja proizlaze iz prava na pristup informacijama (bilo za pojedince bilo za širu javnost) i prava na privatnost, s posebnim osvrtom na recentnu sudske praksu europskih sudova. Cilj ovog rada je identificirati glavne argumente koji bi trebali biti uzeti u obzir pri zakonodavnom reguliranju ovog pitanja i tako doprinijeti tekućoj raspravi o zaštiti osobnih podataka u pravu registara. Analiza je metodološki zasnovana na usporedbi relevantnog zakonodavstva Bosne i Hercegovine sa zakonodavstvom Republike Hrvatske. Cilj ovog rada je ispitati koje se pouke mogu izvući iz hrvatskog iskustva i kako te pouke primijeniti u zakonodavstvu Bosne i Hercegovine s ciljem poboljšanja zakonodavstva o registrima (*de lege ferenda*). Također će se uzeti u obzir ograničavajući faktori, prvenstveno u vezi s državnom strukturom Bosne i Hercegovine.

**Ključne riječi:** javni registri, Registar zajednica suvlasnika, Registar upravitelja zgrada, Zakon o upravljanju i održavanju zgrada.