

Izv. prof. dr. sc. Blanka MATEŠA*
Pravni fakultet Sveučilišta u Splitu
blanka.matesa@pravst.hr

Mr. sc. Dean RAHAN**
odvjetnik
dean.rahan@gmail.com

Petar RAŠETINA, mag. iur.***
Pravni fakultet Sveučilišta u Splitu
petar.rasetina@pravst.hr

UDK 351.711(210.5)(497.5):341.223.3
341.223.3:341.221.25(497.5)
Rad stigao: 24. ožujka 2026.
Rad prihvaćen: 25. travnja 2026.
Pregledni znanstveni rad

KONCESIJE NA PLAŽAMA I GRANICE POMORSKOG DOBRA – PRAVNI IZAZOVI I OTVORENA PITANJA

Sažetak: Tema ovog rada je analiza normativnih rješenja u zakonodavstvu Republike Hrvatske, kao i postojeće sudske i upravne prakse, u kontekstu koncesije na plažama i granica pomorskog dobra, te u tom smislu davanje odgovora na otvorena pitanja. Naime, postoje značajne nedorečenosti i poteškoće u primjeni predmetnih normativnih rješenja u odnosu na institut pomorskog dobra, a samim time i na koncesije na plažama, koje su neraskidivo vezane uz određivanje granica pomorskog dobra. Obzirom na takvu rizičnost i složenost pravnih odnosa na području pomorskog dobra i neupitnu obvezu države da njime upravlja i osigura njegovu efikasnu zaštitu i učinkovito korištenje, razvidno je kako je potrebna veća i ozbiljnija angažiranost svih čimbenika u tim procesima. U ovom radu odgovorit će se na pitanje mogućnosti utjecaja prava vlasništva na određivanje i evidenciju pomorskog dobra, odnosno njegovog pravnog statusa. Također, u radu se analizira evidencija, odnosno upis pomorskog dobra u zemljišnu knjigu kao potvrda stvarnopravnog statusa nekretnine, u odnosu na postupak davanja koncesije na plažama, te nužnost provođenja sudskog postupka radi evidentiranja (upisa) pomorskog dobra u zemljišnu knjigu.

Gljučne riječi: koncesija, plaža, granica pomorskog dobra, pravni status pomorskog dobra, pravo vlasništva.

* Izv. prof. dr. sc. Blanka Mateša, pročelnica Katedre za građansko pravo Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu; ravnateljica Poslijediplomskog specijalističkog studija Športsko pravo Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu. E-pošta: blanka.matesa@pravst.hr. ORCID ID: <https://orcid.org/0000-0002-7591-7484>.

** Mr. sc. Dean Rahan, odvjetnik u odvjetničkom uredu mr. sc. Dean Rahan, Supetar; doktorand na Poslijediplomskom sveučilišnom doktorskom studiju pravnih znanosti Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu pod mentorstvom izv. prof. dr. sc. Blanke Mateše, tema doktorske disertacije: Posebnost stvarnih prava u odnosu na građanskopravne specifičnosti instituta pomorskog dobra. E-pošta: dean.rahan@gmail.com.

*** Petar Rašetina, mag. iur., asistent na Katedri za građansko pravo Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu, doktorand na Poslijediplomskom sveučilišnom doktorskom studiju pravnih znanosti Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu pod mentorstvom izv. prof. dr. sc. Blanke Mateše, tema doktorske disertacije: iz područja prava vlasništva, E-pošta: petar.rasetina@pravst.hr. ORCID ID: <https://orcid.org/0009-0006-1198-1969>.