

Izv. prof. dr. sc. Dejan BODUL, izvanredni profesor
Pravni fakultet Sveučilišta u Rijeci
dejan.bodul@pravri.uniri.hr

Doc. dr. sc. Josip DEŠIĆ, docent
Pravni fakultet Sveučilišta u Rijeci
josip.desic@pravri.uniri.hr

JE LI HRVATSKI MODEL POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA ADEKVATAN MODEL ZA „SREĐIVANJE“ ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG STANJA ZA BOSANSKOHERCEGOVAČKOG ZAKONODAVCA?

Sažetak: Novi Zakon o zemljišnim knjigama iz 2019. je izmijenio definiciju pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Radi usporedbe i mogućih prijedloga de lege ferenda za bosansko-hercegovačkog zakonodavca, analiza hrvatskih iskustava s modelom pojedinačnog ispravnog postupka je bitna jer ukazuje hoće li potencijalna implementacija i primjena novog posebnog izvanparničnog zemljišno-knjižnog postupka ostvariti svoju svrhu i dati očekivane rezultate – brže usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja. Povijesna pripadnost istoj državi, s obzirom na zajedničku tradiciju i standarde pojedine grane prava, logičan je razlog uzimanja za uzor hrvatskoga zakonodavstva. Štoviše, jasna orijentacija na već postojećem sistemu sa znatnim iskustvom u praksi također je smislena, iz razloga što takva situacija omogućava korištenje sudske prakse i stručne literature kao pomoćnog sredstva u rješavanju problema koji se javljaju u primjeni zakona. Pritom se ne gube iz vida ni ograničavajući čimbenici, i to prvenstveno glede državnoga uređenja BiH. Ipak uslijed opsega problematike, rad je u mogućnosti dotaknuti tek određena pitanja uređenja posebnog zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka. Ono što autori žele istaknuti, ili treba da bude odmah uočljivo je kritična potreba za revizijom de lege lata uređenja zemljišnoknjižnog postupka u bosansko hercegovačkoj legislativi.

Ključne riječi: pojedinačni ispravni postupak, zemljišne knjige, izvanparnični postupak, dostava, reforma zemljišnoknjižnog postupka.